

Schadstoffsanierung (Asbest, KMF) und Sanierung TGA Verwaltungsgebäude „Isar“ Europäisches Patentamt in München

Das Isar-Gebäude des Europäischen Patentamtes in München wurde grundsaniert, von Asbest befreit, renoviert und modernisiert.

Das Projekt

Die Sanierung wurde beschlossen, nachdem ein Gutachter 2006 festgestellt hatte, dass die Brandschutzklappen und Gewebemanschetten um die Abluftkanäle im Gebäude gebundenes Asbest enthalten.

Die Arbeiten wurden unter Einhaltung strenger gesetzlicher Auflagen durchgeführt und vom Gewerbeaufsichtsamt, einem externen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator sowie einem Gutachter beaufsichtigt. Luftfilter in den einzelnen Sanierungsbereichen verhinderten, dass bei den Arbeiten Staub nach innen entweichen bzw. aus dem Gebäude austreten konnte.



Europäisches Patentamt München



KMF-Sicherheitsschleuse

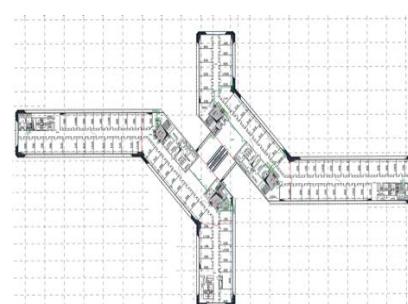
Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde das Gebäude in technischer Hinsicht renoviert und seine Energieeffizienz wurde verbessert. Das gesamte Sprinklersystem wurde ausgetauscht und die Klimaanlage sowie die Lüftungsleitungen gereinigt und saniert. Gleichzeitig wurde die Fassadenverglasung durch bauphysikalisch wirksamere Gläser ersetzt, um den Energieverbrauch des Hauses um bis zu 20% zu senken.

Leistungen der sfirion AG

Die sfirion AG war maßgeblich in der Projektleitung und -steuerung tätig. Sie unterstützte den Bauherrn umfassend in seinen Aufgaben und Entscheidungen, sowohl bei der Planung als auch bei der Ausführung. Hierbei fielen Aufgaben aus den unterschiedlichsten Bereichen an:

- Kosten- und Terminsteuerung
- Projektdokumentation
- Nachtragsmanagement

Mit Hilfe der Softwaremodule sfirion journal und sfirion cockpit erarbeitete die sfirion AG eine Projektstruktur für das EDV-gestützte Projektcontrolling.



Grundriss Regelgeschoss

Bauherr

Europäisches Patentamt

Auftraggeber

Züblin Gebäudetechnik

Referenzperson

Geschäftsführer ZGT
Hanno Ellrich

Bauzeit

11/2008 – 07/2012

Bausumme

14 Mio €

Auftragssumme

50.000 €

Leistungen sfirion AG

Dienstleistungen für

- Kosten- und Terminsteuerung
- Projektdokumentation
- Nachtragsmanagement

Software:

- sfirion journal (el. Tagebuch)
- sfirion cockpit