

## Umbau und Sanierung des S/U-Bahnhofes Marienplatz, München

### Projekt:

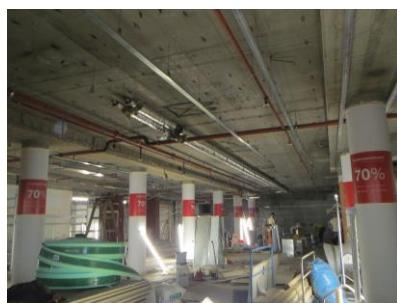
Der S- und U-Bahnhof am Marienplatz ist einer der meistfrequentierten Orte Münchens. Mehr als 200.000 Passanten queren täglich das Sperrengeschoss des 1971 eröffneten Bahnhofs.

Dieser ist nach annähernd 40 Jahren Nutzungsdauer dringend sanierungsbedürftig. Erhebliche Schäden an der Bausubstanz und Defizite bei den technischen Anlagen erfordern eine grundlegende Instandsetzung. Vor diesem Hintergrund wird der Bahnhof derzeit saniert und modernisiert.

Dabei sollen alle Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im laufenden Gebäudebetrieb erfolgen.

Die Maßnahmen gliedern sich in mehrere Teilprojekte:

- Betriebsräume: Technikbereiche im 2./3./4. UG
- Sperrengeschoss: Neugestaltung des Sperrengeschosses (1.UG), Modernisierung der Ausgänge zur Oberfläche mit Umgestaltung des Aufzuges sowie die Gestaltung der Rolltreppenabgänge zur U-Bahn
- Betonsanierung: Sanierung Bauwerksfugen und Ausgangsbauwerke sowie Abbrucharbeiten und die Schadstoffsanierung im Sperrengeschoss



**Baumaßnahmen im 2.UG**

Neben diesen Maßnahmen werden weitere Maßnahmen wie u.a. der Mieterausbau des Kundencenters der MVG umgesetzt.



**U-Bahnhof Marienplatz**

Aufgrund der Unwägbarkeiten aus dem Bestand und der Abhängigkeiten der Firmenleistungen untereinander kann es im Rahmen der Baumaßnahmen zu gestörten Bauabläufen kommen. Durch die lange Projektdauer von 2010 bis 2015 müssen veränderte Rahmenvorgaben, z.B.: durch die Genehmigungsbehörden baubegleitend in die Planungen übernommen werden. Dies führt zu Änderungen der Projektziele und der Bauausführungsleistungen.

### Leistungen der sfirion AG:

Die sfirion AG übernimmt im Rahmen des Projektes Consultingaufgaben im Bereich des Claimsmanagement:

- Bearbeitung von Behinderungsanzeigen
- Prüfen und Bewerten von Nachträgen aufgrund Bauzeitenverlängerung
- Prüfen und Bewerten von Nachträgen aufgrund gestörter Bauabläufe
- Prüfen und Bewerten von Nachtragspositionen bei Mehrungen/Minderungen

**Bauherr**  
Stadtwerke München  
GmbH

**Auftraggeber**  
Stadtwerke München  
GmbH

**Referenzperson**  
M. Sc. Sabrina Bast

**Bauzeit:**  
2015 - vorr. 2015

**Leistungszeitraum**  
seit 06/2014 - heute

**Bausumme**  
49 Mio. EUR

**Auftragssumme**  
50.000 EUR

**Leistungen der sfirion AG**  
Claimsmanagement